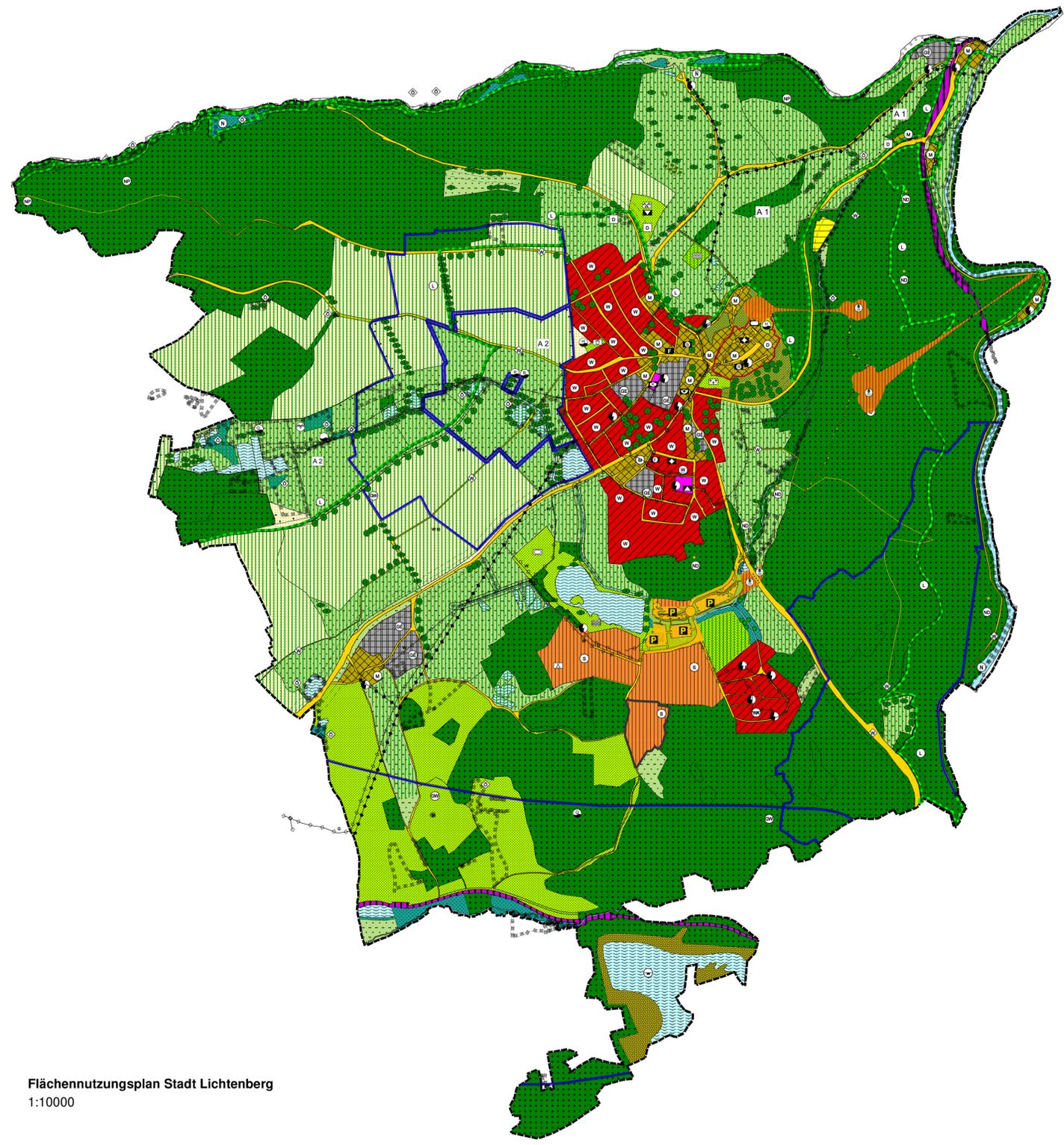


**Flächennutzungsplan: Ausschnitt Änderung**  
1:5000



**Flächennutzungsplan Stadt Lichtenberg**  
1:10000

**Legende:**

|   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li> Wohnflächen</li> <li> Allgemeines Wohngebiet</li> <li> Gemischte Bauflächen</li> <li> Eingeschränktes Gewerbegebiet</li> <li> Sonderbauflächen mit Zweckbestimmung</li> <li> Feriendorf</li> <li> Freizeitzentrum</li> <li> Sportplatz</li> <li> Campingplatz</li> <li> Umgrenzung der Flächen für Gemeinbedarf</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li> Ortsbildprägende private Grünflächen (Haus- und Hofgärten)</li> <li> Öffentliche Grünflächen</li> <li> Fließgewässer</li> <li> verrohrte Fließgewässer</li> <li> Stille Gewässer</li> <li> Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen</li> <li> W I - Fassungszone</li> <li> W II - Engpasszone</li> <li> W III - Wellenszone</li> <li> Schutzgebiet für Heil-, Grund- und Quellwassergewinnung</li> </ul> |
| <p>Art der baulichen Anlagen und Einrichtungen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> öffentliche Verwaltungen</li> <li> Rathaus</li> <li> Bauhof</li> <li> Forstwirtschaft</li> <li> Schule</li> <li> Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</li> <li> Sozialen Zwecken dienende Gebäude</li> <li> Kindergärten</li> <li> Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</li> <li> Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</li> <li> Postdienstleistungen</li> <li> Feuerwehr</li> </ul>                             | <p>Flächen für die Land- und Forstwirtschaft</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Ackerflächen</li> <li> Wiesen- und Weidflächen</li> <li> Flächen für Wald</li> <li> Waldfunktionen laut Waldentwicklungsplan</li> <li> Wald mit besonderer Bedeutung für das Landschaftsbild</li> <li> Wald mit besonderer Wasserschutzfunktion</li> <li> Bodenschutzwald</li> </ul>  |
| <p>Sonstige Planzeichen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Geltungsbereich</li> <li> Sondergebiet Ferien</li> <li> Gemeindegrenze</li> <li> Aussichtspunkt</li> <li> Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen</li> <li> Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen</li> <li> Ausgleichsarbeiten für künftige, eingriffrelevante Vorhaben (mit St. Nummer)</li> <li> Umgrenzung von Flächen, die von Ertragsaufbringungen freizuhalten sind</li> </ul>   | <p>Landschaftsstrukturen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Landschaftsprägender Einzelbaum, Baumgruppen</li> <li> Baumreihe, Allee</li> <li> Hecke, Feldgehölz, Gebüsch</li> <li> Ufergehölze</li> <li> Oberrandgehölze</li> <li> Sukzessionsflächen</li> <li> Feuchtwiesen</li> </ul>   |
| <p>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur- und Landschaft</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Naturpark Frankenkald</li> <li> FFH - Gebiet Selbstz, Muschwitz und Höllental</li> <li> Landschaftsschutzgebiet Frankenkald</li> <li> Naturschutzgebiete</li> <li> Naturschutzgebiet Höllental</li> <li> Naturschutzgebiet Thüringische Muschwitz</li> <li> Naturdenkmal</li> <li> Biotopflächen gem. amtlicher Biotopkartierung Bayern</li> <li> Wasserüberflutungsflächen</li> </ul> |  |

**Verfahrensvermerke:**

- Der Stadtrat der Stadt Lichtenberg hat in seiner Sitzung vom 16.10.2023 die 2. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich bekanntgemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Absatz 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans hat in der Zeit vom 22.01.2024 bis 24.02.2024 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Absatz 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 16.10.2023 hat in der Zeit vom 22.01.2024 bis 24.02.2024 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 17.06.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom 15.08.2024 bis einschließlich 23.09.2024 beteiligt.
- Der 2. Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 31.03.2025 wurde mit der Begründung gemäß §3 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom XX.XX.XXXX bis einschließlich XX.XX.XXXX öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Lichtenberg hat mit Beschluss des Stadtrats vom ..... die Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... festgestellt.
- Die Regierung/Das Landratsamt hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom , AZ gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt.
- Ausgefertigt:
- Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß §6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Der Flächennutzungsplan trat damit in Kraft.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
(Stadt/Gemeinde)

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
(Bürgermeister)

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
(Regierung/Landratsamt)

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
(Unterschreiber)

---

Projektstatus: **3. Änderung des Flächennutzungsplan: ENTWURF**  
Erweiterung Sondergebiet: Ferien(häuser) : Baumhaushotel

Bauherr: **Stadt Lichtenberg**  
Marktplatz 16  
95192 Lichtenberg

Entwurfverfasser: **Faltenbacher**  
Architektur  
Hauptstraße 12  
95119 Naila

**Christoph Faltenbacher, M.Sc. Miglied Bay. Architektenkammer 187 364**  
09292 95359 40  
0170 2876553  
kontakt@faltenbacher-architektur.de

Zeichnungsinhalt: **Flächennutzungsplan**

|                  |                   |               |                       |
|------------------|-------------------|---------------|-----------------------|
| Maßstab: 1:5000/ | Gezeichnet: _____ | von: _____    | Zeichnungs-Nr.: _____ |
| 1:10000          | Datum: 31.03.2025 | Format: _____ | 22 087                |
|                  | Geprüft: _____    |               |                       |