

Teiländerung des Bebauungsplans "Hohes Rad"

Gemeinde: Lichtenberg
Gemarkung: Lichtenberg
Landkreis: Hof

M 1 : 1.000
(im Original)



Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauteilpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeicherverordnung 1990 - PlanZV 90)

Festsetzungen:

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Hohes Rad" (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Aufgehobener Teilbereich des bisherigen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Hohes Rad"

Hinweise

-  Katastergrenze
-  bestehende Gebäude
-  Flurstücksnummer
-  Gebäudenummer



VERFAHRENSVERMERKE Teiländerung eines Bebauungsplans im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB

Aufstellungsbeschluss nach § 1 (8) BauGB	06.09.2021
Ortsübliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss	02.12.2022
Billigung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss	28.11.2022
Ortsübliche Bekanntmachung Auslegungsbeschluss	02.12.2022
Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) und § 4a (4) BauGB	12.12.2022 - 23.01.2023
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) und § 4a (4) BauGB	12.12.2022 - 23.01.2023
Satzungsbeschluss nach § 10 (1) BauGB	
Ausfertigung Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Bebauungsplanteiländerung stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Lichtenberg, _____
	Kristan von Waldenfels, 1. Bürgermeister
Ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB	
Damit wurde die Teiländerung des Bebauungsplans rechtsverbindlich	Lichtenberg, _____
	Kristan von Waldenfels, 1. Bürgermeister

Stadt Lichtenberg



TEILÄNDERUNG

des Bebauungsplans

"Hohes Rad"

Zeichnerischer Teil

Satzung

Plandatum: 22.07.2024

Ingenieurbüro Gansloser
GmbH & Co. KG
Robert-Bosch-Straße 1
89568 Hermaringen
Telefon: 07322 - 9622 - 0
Telefax: 07322 - 9622 - 50



Es gelten:	
Baugesetzbuch (BauGB)	in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert am 08.10.2022 (BGBl. I S. 1726)
Baunutzungsverordnung (BauNVO)	in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert am 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
Planzeicherverordnung (PlanZV)	in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) zuletzt geändert am 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
Bayerische Bauordnung (BayBO)	in der Fassung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588) zuletzt geändert am 08.11.2022 (GVBl. S. 650)
Stand Liegenschaftskataster:	04/2021 (Plan im UTM32- Koordinatensystem)