

# Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan in einem Teilbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Frankenwaldbrücke"

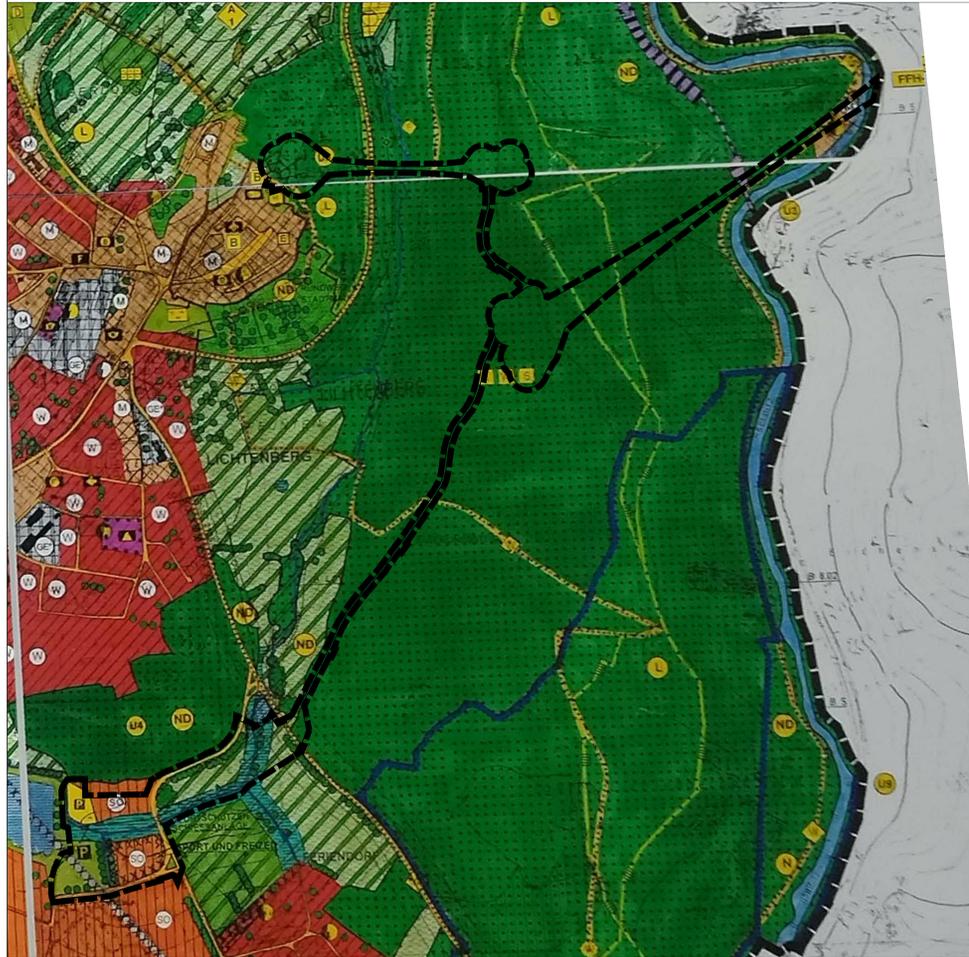
Gemeinde: Lichtenberg  
Gemarkung: Lichtenberg  
Landkreis: Hof

M 1 : 5.000  
(im Original)

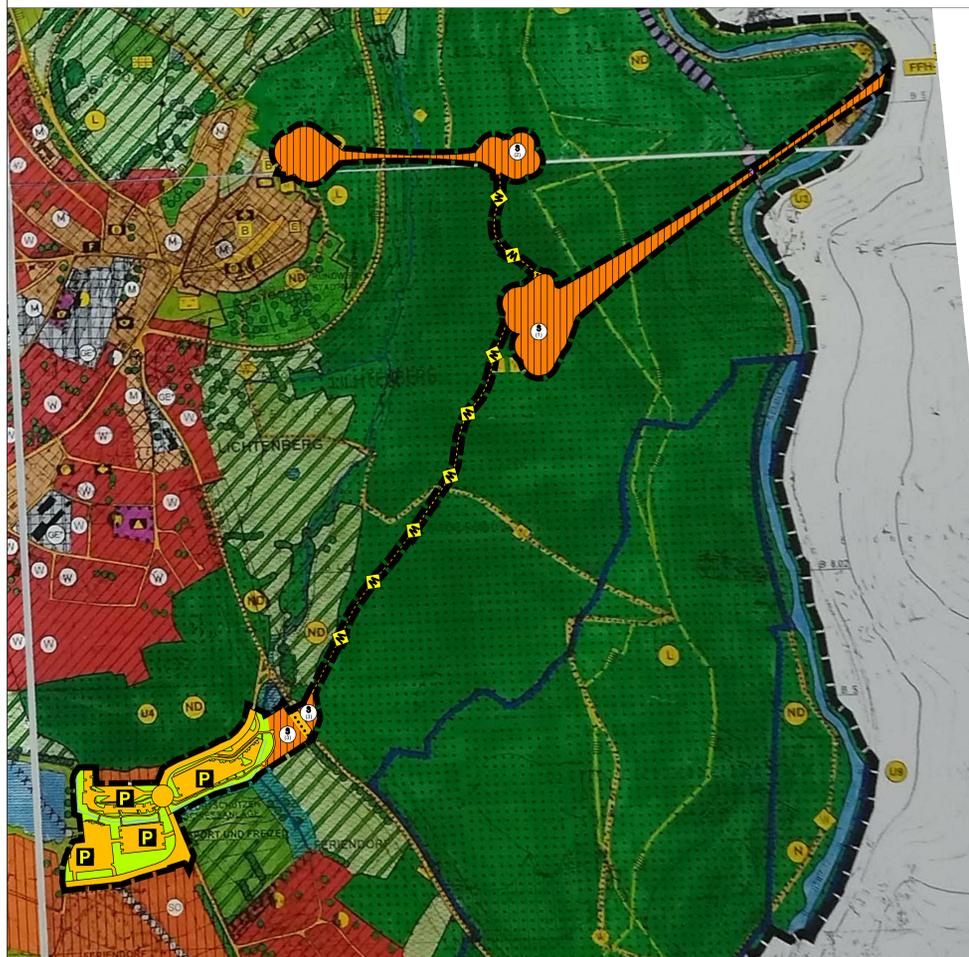
Geltungsbereich  
Flächennutzungsplanänderung



Gültiger Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan (analoge Planfassung, genehmigt 26.09.2001)



Flächennutzungsplanänderung (Plangrundlage analoge Planfassung)



### Legende

**Art der baulichen Nutzung**

- WA Allgemeines Wohngebiet**
- Gemischte Bauflächen**
- GE\* Eingeschränktes Gewerbegebiet**
- Sonderbauflächen mit Zweckbestimmung**

**FFH-Gebiet (Gebiete Natura 2000 Bayern)**

- L Landschaftsschutzgebiet Frankenwald
- LB Geschützter Landschaftsbestandteil
- B Biotopflächen gem. amtlicher Biotopkartierung Bayern mit Ifd
- F Feuchtflecken geschützt nach Artikel 13 d BayNatSchG
- M Mager- und Trockenstandorte geschützt nach Artikel 13 d Bay
- W Wiesenbrückerflächen geschützt nach Artikel 13 d BayNatSchG

**Sonstige Planzeichen**

- Gemeindegrenze
- Aussichtspunkt
- B Bodendenkmal
- D Baudenkmal
- E Ensembleschutz
- Umgrenzung der Flächen, die für den Bergbau bestimmt sind
- Reiterhof

### Grünflächen

- Ortsbildprägende private Grünflächen (Haus- und Hofgärten)
- Öffentliche Grünflächen
- Grünflächen mit Zweckbestimmung:
  - Parkanlage
  - Sportplatz
  - Spielplatz
  - Friedhof
  - Dauerkleingärten
  - Freibad, Badeplatz

### Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

- Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen

### Wasserhaushalt

- Fließgewässer
- Verrohrte Fließgewässer
- Stillgewässer
- Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung

### Landwirtschaft

- Acker
- Grünland

### Wald

- Überwiegend Laubwald
- Überwiegend Nadelwald
- Waldsonderstandorte
- Erstaufforstung
- Gestuffer Waldrand
- Waldfunktionen laut Wald funktionsplan:
- Wald mit besonderer Bedeutung für das Landschaftsbild
- Wald mit besonderer Wasserschutzfunktion
- Bodenschutzwald

### Landschaftsstrukturen

- Landschaftsprägender Einzelbaum, Baumgruppe
- Baumreihe, Allee
- Hecke, Feldgehölz, Gebüsch
- Ufergehölze
- Obstgehölze
- Feldraine
- Sukzessionsflächen

### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

### Schutzgebiete und schützenswerte Objekte

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
- Naturpark Frankenwald
- Naturschutzgebiet Höllental
- Naturschutzgebiet Thüringische Muschwitz
- Naturdenkmal

### Landschaftsentwicklung

- Entwicklung von Feuchtflecken gem. Art. 13d Abs. 1 BayNatSchG
- Entwicklung von Trockenstandorten gem. Art. 13d Abs. 1 BayNatSchG
- Entwicklungsmaßnahmen der Landschaftsplanung mit Ifd. Nummer, Vorschläge zur Umsetzung

### Sicherung und Entwicklung von Gehölzstrukturen

- Einzelbäume, Baumgruppen / zu entwickeln
- Baumreihen
- Obstgehölze, Bestandssicherung
- Hecken und Feldgehölze Bestandsschutz
- Ortsrandeingerüstung

### Gewässerschutz – Gewässerpflege

- Entwicklung von Ufergehölzen

### Kulturlandschaftspflege

- Pflege von Hecken
- Offenhaltung von Flächen, Entbuschung

### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft:

- Ausgleichsräume für künftige, eingriffsrelevante Vorhaben (mit Ifd. Numerierung)
- Bereiche, die von Erstaufforstungen freizuhalten sind

### VERFAHRENSVERMERKE

#### Flächennutzungsplanänderung

Änderungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB	18.02.2019
Ortsübliche Bekanntmachung Änderungsbeschluss	31.01.2020
Ortsübliche Bekanntmachung frühzeitige Beteiligung	31.01.2020
Öffentliche Auslegung nach § 3 (1) und § 4a (4) BauGB	03.02.2020 - 03.03.2020
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) und § 4a (4) BauGB	03.02.2020 - 03.03.2020
<b>Billigung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss</b>	<b>28.11.2022</b>
Ortsübliche Bekanntmachung Auslegungsbeschluss	02.12.2022
Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) und § 4a (4) BauGB	12.12.2022 - 23.01.2023
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) und § 4a (4) BauGB	12.12.2022 - 23.01.2023
<b>Billigung erneuter Entwurf und Auslegungsbeschluss</b>	<b>25.09.2023</b>
Ortsübliche Bekanntmachung Auslegungsbeschluss	06.10.2023
Öffentliche Auslegung nach §§ 4a (3), 3 (2) und 4a (4) BauGB	16.10.2023 - 17.11.2023
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach §§ 4a (3), 4 (2) und 4a (4) BauGB	16.10.2023 - 17.11.2023
<b>Feststellungsbeschluss</b>	<b>22.07.2024</b>
<b>Genehmigung gem. § 6 BauGB mit Bescheid der höheren Verwaltungsbehörde</b>	

**Ausfertigung**  
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Flächennutzungsplans stimmen mit dem Feststellungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Lichtenberg, Datum \_\_\_\_\_  
Krisian von Waldenfels, Erster Bürgermeister

**Ortsübliche Bekanntmachung nach § 6 (5) BauGB**  
Damit wurde der Flächennutzungsplan rechtswirksam.

Lichtenberg, Datum \_\_\_\_\_  
Krisian von Waldenfels, Erster Bürgermeister

Plandatum: 22.07.2024

Ingenieurbüro Gansloser GmbH & Co. KG  
Robert-Bosch-Straße 1  
99568 Hermsgraben  
Telefon: 07322 - 9622 - 0  
Telefax: 07322 - 9622 - 50

Es gelten:  
Baugesetzbuch (BauGB)  
BauNutzungsverordnung (BauNVO)  
Planzeichenverordnung (PlanZV)  
Bayerische Bauordnung (BayBO)

in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert am 08.10.2022 (BGBl. I S. 1726)  
in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert am 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)  
in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) zuletzt geändert am 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)  
in der Fassung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588) zuletzt geändert am 23. Juni 2023 (GVBl. S. 240), durch § 4 des Gesetzes vom 7. Juli 2023 (GVBl. S. 327) und durch Art. 13a Abs. 2 des Gesetzes vom 24. Juli 2023 (GVBl. S. 371)

Stand Liegenschaftskataster: Mai 2021 (Plan im UTM- Koordinatensystem)