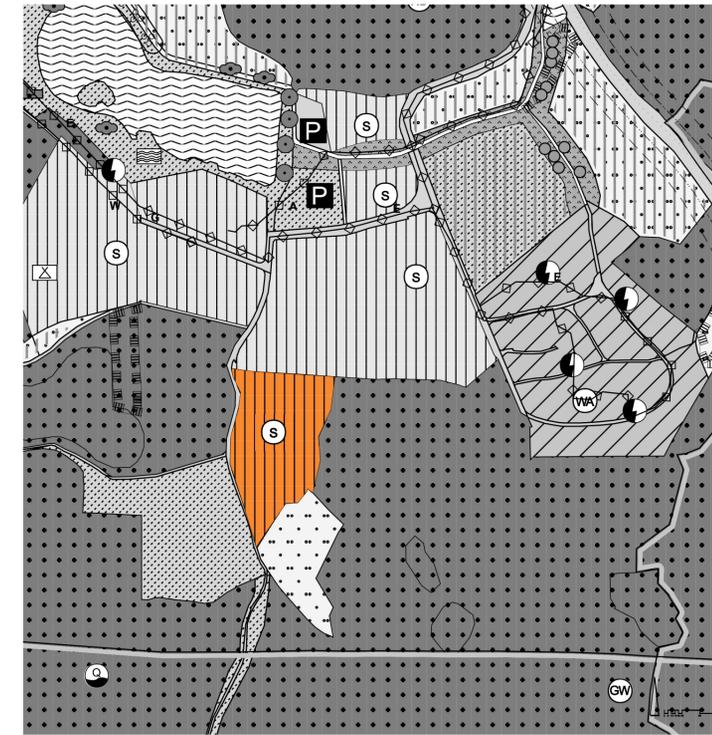


Flächennutzungsplan Stadt Lichtenberg
1:10000



Flächennutzungsplan: Ausschnitt Änderung
1:5000

Legende:

<p>Art der baulichen Nutzung</p> <ul style="list-style-type: none"> Wohnbauflächen Allgemeines Wohngebiet Gemischte Bauflächen Eingeschränktes Gewerbegebiet Sonderbauflächen mit Zweckbestimmung Feriendorf Freizeitzentrum Sportplatz/Sportanlage Zeltplatz/Campingplatz Umgrenzung der Flächen für Gemeinbedarf <p>Art der baulichen Anlagen und Einrichtungen</p> <ul style="list-style-type: none"> öffentliche Verwaltungen Rathaus Bauhof/gemeindlich Forstdienststelle Schule Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Sozialen Zwecken dienende Gebäude Kindergärten Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Märkte, Gedenkstätte Postdienstleistungen Feuerwehr <p>Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege</p> <ul style="list-style-type: none"> Straßenverkehrsflächen Bauverbotszone (20 m) Baubeschränkungzone (40 m) <p>Sonstige Planzeichen</p> <ul style="list-style-type: none"> Gemeindegrenze Aussichtspunkt Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur- und Landschaft Ausgleichsarbeiten für künftige, eingriffrelevante Vorhaben (mit St. Nummer) Umgrenzung von Flächen, die von Erstaufforderungen freizuhalten sind 	<p>Grünflächen</p> <ul style="list-style-type: none"> Ortsbildprägende private Grünflächen (Haus- und Hofgärten) Öffentliche Grünflächen Fließgewässer verrohrte Fließgewässer Stille Gewässer Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen W I - Fassungszone W II - Engpasszone W III - Wellenszone Schutzgebiet für Heil-, Grund- und Quellwassergewinnung <p>Flächen für die Land- und Forstwirtschaft</p> <ul style="list-style-type: none"> Ackerflächen Wiesen- und Weidflächen Flächen für Wald Wäldfunktionen laut Wäldfunktionsplan Wald mit besonderer Bedeutung für das Landschaftsbild Wald mit besonderer Wasserschutzfunktion Bodenschutzwald <p>Landschaftsstrukturen</p> <ul style="list-style-type: none"> Landschaftsprägender Einzelbaum, Baumgruppen Baumreihe, Allee Hecke, Feldgehölz, Gebüsch Ufergehölze Obstgehölze Sukzessionsflächen Feuchtflecken <p>Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</p> <ul style="list-style-type: none"> Naturpark Frankenkäufel FFH - Gebiet Selbstz, Muschwitz und Höllental Landschaftschutzgebiet Frankenkäufel Naturschutzgebiete Naturschutzgebiet Höllental Naturschutzgebiet Thüringische Muschwitz Naturdenkmal Biotopflächen gem. amtlicher Biotopkartierung Bayern Wasserbinderflächen
--	--

Verfahrensvermerke:

1. Der Stadtrat der Stadt Lichtenberg hat in seiner Sitzung vom 16.10.2023 die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich bekanntgemacht.
 2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Absatz 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans hat in der Zeit vom XX.XX.XXXX bis XX.XX.XXXX stattgefunden.
 3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Absatz 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom XX.XX.XXXX hat in der Zeit von XX.XX.XXXX bis XX.XX.XXXX stattgefunden.
 4. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom XX.XX.XXXX wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom XX.XX.XXXX bis einschließlich XX.XX.XXXX beteiligt.
 5. Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom XX.XX.XXXX wurde mit der Begründung gemäß §3 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom XX.XX.XXXX bis einschließlich XX.XX.XXXX öffentlich ausgelegt.
 6. Der Stadtrat der Stadt Lichtenberg hat in seiner Sitzung vom XX.XX.XXXX den Flächennutzungsplan in der Fassung vom XX.XX.XXXX als Satzung beschlossen.
 7. Ausgefertigt Lichtenberg, den
- Kristan von Waldenfels, 1. Bürgermeister
8. Der Satzungsbeschluss wurde amgemäß §10 Absatz 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
- Der Flächennutzungsplan trat damit in Kraft.
Lichtenberg, den
- Kristan v. Waldenfels, 1. Bürgermeister

Projektstatus
Änderung des Flächennutzungsplan: VORENTWURF
 Erweiterung Sondergebiet: Ferien(häuser) : Baumhaushotel

Bauherr
 Stadt Lichtenberg
 Marktplatz 16
 95192 Lichtenberg

Entwurfverfasser
 Faltenbacher
 Architektur
 Hauptstraße 12
 95119 Naila

Christoph Faltenbacher, M.Sc. Migled Bay. Architektenkammer 187 364
 09282 96356 40
 0170 2876553
 kontakt@faltenbacher-architektur.de

Zeichnungen/Inhalt
 Flächennutzungsplan

Maßstab	1:5000/	Gezeichnet	df	Zeichnungs-Nr.
	1:10000	Datum	05.07.2023	
		Format		
		Gespr.		22 087