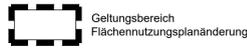


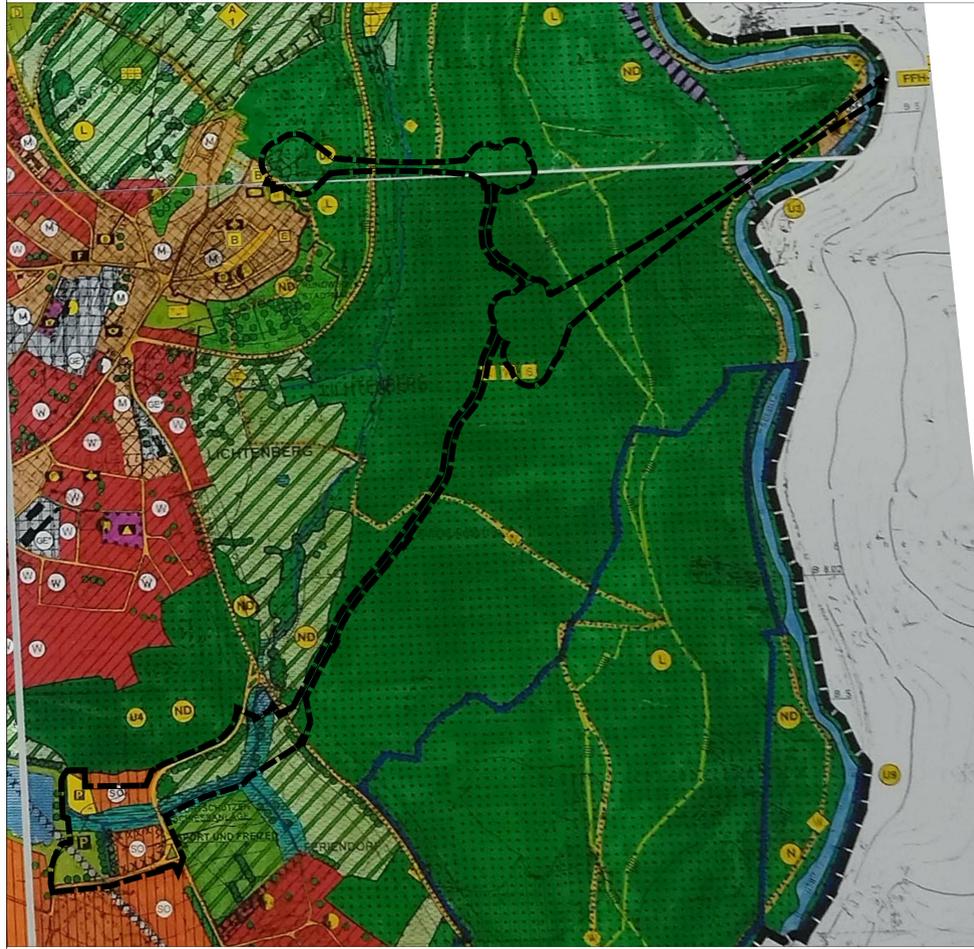
# Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan in einem Teilbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Frankenwaldbrücke"

Gemeinde: Lichtenberg  
Gemarkung: Lichtenberg  
Landkreis: Hof

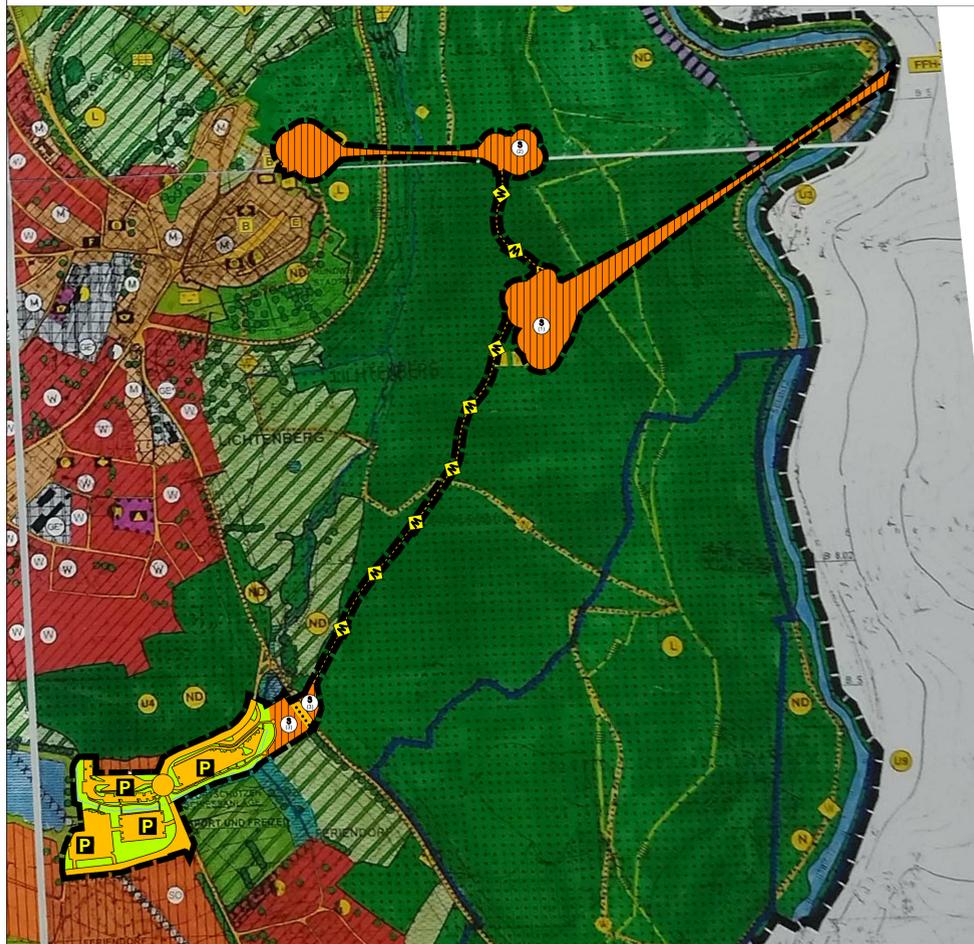
M 1 : 5.000  
(im Original)



Gültiger Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan (analoge Planfassung, genehmigt 26.09.2001)



Flächennutzungsplanänderung (Plangrundlage analoge Planfassung)



### Legende

**Art der baulichen Nutzung**

- Wohnbauflächen WA Allgemeines Wohngebiet
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen GE<sup>1</sup> Eingeschränktes Gewerbegebiet
- Sonderbauflächen mit Zweckbestimmung

**XXXXX Bereich für Schallschutzvorkehrungen**  
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf

**Umgrenzung der Flächen für Gemeinbedarf**

**Zweckbestimmung:**

**Öffentliche Verwaltungen**

- Rathaus
- Bauhof gemeindlich
- Forstdienststelle

**Schule**

**Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen**

**Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen**

**Kindergarten**

**Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Marteau-Gedenkstätte**

**Feuerwehr**

**Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege**

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Sonstige Erschließungsstraßen
- Baubeschränkungszone (40m)
- Bauverbotszone (20m)
- Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege
- Hauptwanderweg
- Radweg
- Modellfluggelände
- Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung:
- Öffentliche Parkplätze
- Bahnanlagen
- Bahnanlagen stillgelegt (Bahnlinie Triptis – Marxgrün)

**Flächen für Ver- und Entsorgung**

Umgrenzung der Flächen für Ver- und Entsorgung

- Elektrizität
- Gas
- Abwasser
- Wasser
- Brunnen
- Hochbehälter
- Pumpwerke
- Quellen

**Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen**

- Elektrische Freileitung mit Schutzstreifen und Spannungsangabe
- Elektrische Kabelleitung
- Hauptwasserleitung
- Abwasserleitung
- Gasleitung

**Sonstige Planzeichen**

- Gemeindegrenze
- Aussichtspunkt
- Bodendenkmal
- Baudenkmal
- Ensembleschutz
- Umgrenzung der Flächen, die für den Bergbau bestimmt sind
- Reiterhof

### Grünflächen

- Ortsbildprägende private Grünflächen (Haus- und Hofgärten)
- Öffentliche Grünflächen
- Grünflächen mit Zweckbestimmung:
- Parkanlage
- Sportplatz
- Spielplatz
- Friedhof
- Dauerkleingärten
- Freibad, Badeplatz

**Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen**

- Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen

**Wasserhaushalt**

- Fließgewässer
- Verrohrte Fließgewässer
- Stillegewässer
- Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
- W I Fassungsereich
- W II Engere Zone
- W III Weitere Zone
- Schutzgebiet für Heilwassergewinnung

**Landwirtschaft**

- Acker
- Grünland

**Wald**

- Überwiegend Laubwald
- Überwiegend Nadelwald
- Waldsonderstandorte
- Erstaufforstung
- Gestuffer Waldrand
- Waldfunktionen laut Wald funktionsplan:
- Wald mit besonderer Bedeutung für das Landschaftsbild
- Wald mit besonderer Wasserschutzfunktion
- Bodenschutzwald

**Landschaftsstrukturen**

- Landschaftsprägender Einzelbaum, Baumgruppe
- Baumreihe, Allee
- Hecke, Feldgehölz, Gebüsch
- Ufergehölze
- Obstgehölze
- Feldraine
- Sukzessionsflächen

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

**Schutzgebiete und schützenswerte Objekte**

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
- Naturpark Frankenwald
- Naturschutzgebiet Hölleental
- Naturschutzgebiet Thüringische Muschwitz
- Naturdenkmal

**FFH** FFH-Gebiet (Gebiete Natura 2000 Bayern)

- L Landschaftsschutzgebiet Frankenwald
- LB Geschützter Landschaftsbestandteil
- Biotopflächen gem. amtlicher Biotopkartierung Bayern mit lfd. Nummer
- Feuchtwiesen geschützt nach Artikel 13 d BayNatSchG
- Mager- und Trockenstandorte geschützt nach Artikel 13 d Bay
- Wiesenbrüterflächen geschützt nach Artikel 13 d BayNatSchG

### Landschaftsentwicklung

- Entwicklung von Feuchtwiesen gem. Art. 13d Abs. 1 BayNatSchG
- Entwicklung von Trockenstandorten gem. Art. 13d Abs. 1 BayNatSchG
- Entwicklungsmaßnahmen der Landschaftsplanung mit lfd. Nummer, Vorschläge zur Umsetzung

**Sicherung und Entwicklung von Gehölzstrukturen**

- Einzelbäume, Baumgruppen / zu entwickeln
- Baumreihen
- Obstgehölze, Bestandssicherung
- Hecken und Feldgehölze Bestandsschutz
- Ortsrandeingrünung

**Gewässerschutz – Gewässerpflege**

- Entwicklung von Ufergehölzen

**Kulturlandschaftspflege**

- Pflege von Hecken
- Offenhaltung von Flächen, Entbuschung

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft:**

- Ausgleichsräume für künftige, eingriffsrelevante Vorhaben (mit lfd. Numerierung)
- Bereiche, die von Erstaufforstungen freizuhalten sind

### VERFAHRENSVERMERKE

#### Flächennutzungsplanänderung

Änderungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB	18.02.2019
Ortsübliche Bekanntmachung Änderungsbeschluss	31.01.2020
<b>Billigung des Vorentwurfs und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung</b>	
Ortsübliche Bekanntmachung frühzeitige Beteiligung	31.01.2020
Öffentliche Auslegung nach § 3 (1) und § 4a (4) BauGB	03.02.2020 - 03.03.2020
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) und § 4a (4) BauGB	03.02.2020 - 03.03.2020
<b>Billigung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss</b>	<b>28.11.2022</b>
Ortsübliche Bekanntmachung Auslegungsbeschluss	02.12.2022
Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) und § 4a (4) BauGB	12.12.2022 - 23.01.2023
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) und § 4a (4) BauGB	12.12.2022 - 23.01.2023
<b>Billigung erneuter Entwurf und Auslegungsbeschluss</b>	
Ortsübliche Bekanntmachung Auslegungsbeschluss	
Öffentliche Auslegung nach §§ 4a (3), 3 (2) und 4a (4) BauGB	
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach §§ 4a (3), 4 (2) und 4a (4) BauGB	
<b>Feststellungsbeschluss</b>	
<b>Genehmigung gem. § 6 BauGB mit Bescheid der höheren Verwaltungsbehörde</b>	
<b>Ausfertigung</b> Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Flächennutzungsplans stimmen mit dem Feststellungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Lichtenberg, Datum _____
	Kristian von Waldenfels, Erster Bürgermeister
<b>Ortsübliche Bekanntmachung nach § 6 (5) BauGB</b>	
Damit wurde der Flächennutzungsplan wirksam.	Lichtenberg, Datum _____
	Kristian von Waldenfels, Erster Bürgermeister

Stadt Lichtenberg

## Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan in einem Teilbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Frankenwaldbrücke" des Planungsverbandes "Frankenwaldbrücke"

### ERNEUTER ENTWURF

Plandatum: 25.09.2023

Ingenieurbüro Ganslöser GmbH & Co. KG  
Robert-Bosch-Straße 1  
89568 Hermingen  
Telefon: 07322 - 9622 - 0  
Telefax: 07322 - 9622 - 50

GANSÖSLER  
Ingenieurbüro (Planung/Landschaftsplanung)

Es gelten:  
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert am 08.10.2022 (BGBl. I S. 1728)  
Bauordnungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert am 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)  
Planzeichnungsverordnung (PlanZV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) zuletzt geändert am 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)  
Bayerische Bauordnung (BayBO) in der Fassung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588) zuletzt geändert am 23. Juni 2023 (GVBl. S. 250), durch § 4 des Gesetzes vom 7. Juli 2023 (GVBl. S. 327) und durch Art. 13a Abs. 2 des Gesetzes vom 24. Juli 2023 (GVBl. S. 371)

Stand Liegenschaftskataster: Mai 2021 (Plan im UTM- Koordinatensystem)