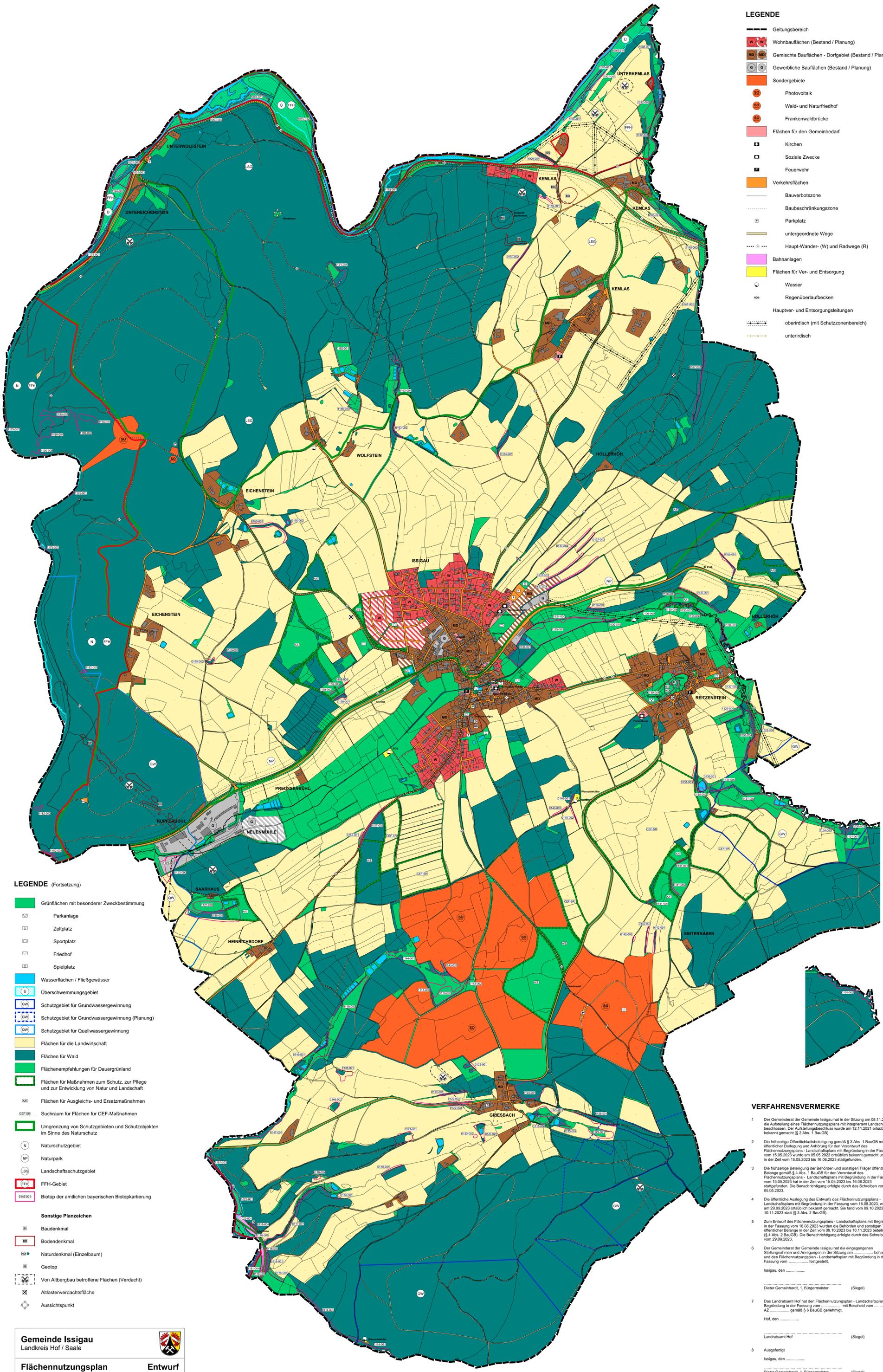


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN GEMEINDE ISSIGAU

M 1:5.000



LEGENDE

- Geltungsbereich
- W Wohnbauflächen (Bestand / Planung)
- MD Gemischte Bauflächen - Dorfgebiet (Bestand / Planung)
- G Gewerbliche Bauflächen (Bestand / Planung)
- Sondergebiete
- SO Photovoltaik
- SO Wald- und Naturfriedhof
- SO Frankenaldrücke
- Flächen für den Gemeinbedarf
- K Kirchen
- S Soziale Zwecke
- F Feuerwehr
- V Verkehrsflächen
- B Bauverbotszone
- BA Baubeschränkungszone
- P Parkplatz
- untergeordnete Wege
- H Haupt-Wander- (W) und Radwege (R)
- Bahnanlagen
- Flächen für Ver- und Entsorgung
- Wasser
- Regenüberlaufbecken
- Hauptver- und Entsorgungsleitungen
- oberirdisch (mit Schutzzonenbereich)
- unterirdisch

LEGENDE (Fortsetzung)

- Grünflächen mit besonderer Zweckbestimmung
- Parkanlage
- Zeltplatz
- Sportplatz
- Friedhof
- Spielplatz
- Wasserflächen / Fließgewässer
- Überschwemmungsgebiet
- GW Schutzgebiet für Grundwassergewinnung
- GW Schutzgebiet für Grundwassergewinnung (Planung)
- GW Schutzgebiet für Quellwassergewinnung
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Flächenempfehlungen für Dauergrünland
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- KE Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
- KEF SR Suchraum für Flächen für CEF-Maßnahmen
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutz
- N Naturschutzgebiet
- NP Naturpark
- LSG Landschaftsschutzgebiet
- FFH FFH-Gebiet
- B185/201 Biotop der amtlichen bayerischen Biotopkartierung
- Sonstige Planzeichen
- B Baudenkmal
- B B Bodendenkmal
- NB Naturdenkmal (Einzelbaum)
- G Geotop
- V Von Altbergbau betroffene Flächen (Verdacht)
- X Alllastenverdachtsfläche
- A Aussichtspunkt

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat der Gemeinde Issigau hat in der Sitzung am 08.11.2021 die Aufstellung eines Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 12.11.2021 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans - Landschaftsplans mit Begründung in der Fassung vom 15.05.2023 wurde am 05.05.2023 ortsüblich bekannt gemacht und hat in der Zeit vom 15.05.2023 bis 16.08.2023 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans - Landschaftsplans mit Begründung in der Fassung vom 15.05.2023 hat in der Zeit vom 15.05.2023 bis 16.08.2023 stattgefunden. Die Benachrichtigung erfolgte durch das Schreiben vom 05.05.2023.
- Die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Flächennutzungsplans - Landschaftsplans mit Begründung in der Fassung vom 16.08.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange in der Zeit vom 09.10.2023 bis 10.11.2023 beteiligt (§ 4 Abs. 2 BauGB). Die Benachrichtigung erfolgte durch das Schreiben vom 29.09.2023.
- Zum Entwurf des Flächennutzungsplans - Landschaftsplans mit Begründung in der Fassung vom 16.08.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange in der Zeit vom 09.10.2023 bis 10.11.2023 beteiligt (§ 4 Abs. 2 BauGB).
- Der Gemeinderat der Gemeinde Issigau hat die eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen in der Sitzung am behandelt und den Flächennutzungsplan - Landschaftsplan mit Begründung in der Fassung vom festgesetzt.
Issigau, den
- Dieter Gemeinhardt, 1. Bürgermeister (Siegel)
- Das Landratsamt Hof hat den Flächennutzungsplan - Landschaftsplan mit Begründung in der Fassung vom gemäß § 6 BauGB genehmigt.
Hof, den
- Landratsamt Hof (Siegel)
- Ausgefertigt
Issigau, den
- Dieter Gemeinhardt, 1. Bürgermeister (Siegel)
- Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans - Landschaftsplans mit Begründung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan - Landschaftsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan - Landschaftsplan mit Begründung ist damit rechtskräftig. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde hingewiesen.
Issigau, den
- Dieter Gemeinhardt, 1. Bürgermeister (Siegel)

Gemeinde Issigau
Landkreis Hof / Saale

Flächennutzungsplan
mit integriertem Landschaftsplan

Entwurf

Stand: 15.05.2023	M 1:5.000
Geändert: 16.08.2023	

Planverfasser:
iF ideenFinden GmbH
Breitenbrunner Weg 16
95632 Wunsiedel

Gemeinde Issigau
Dorfplatz 2
95188 Issigau

N

100 m 200 m 300 m 400 m 500 m 1.000 m