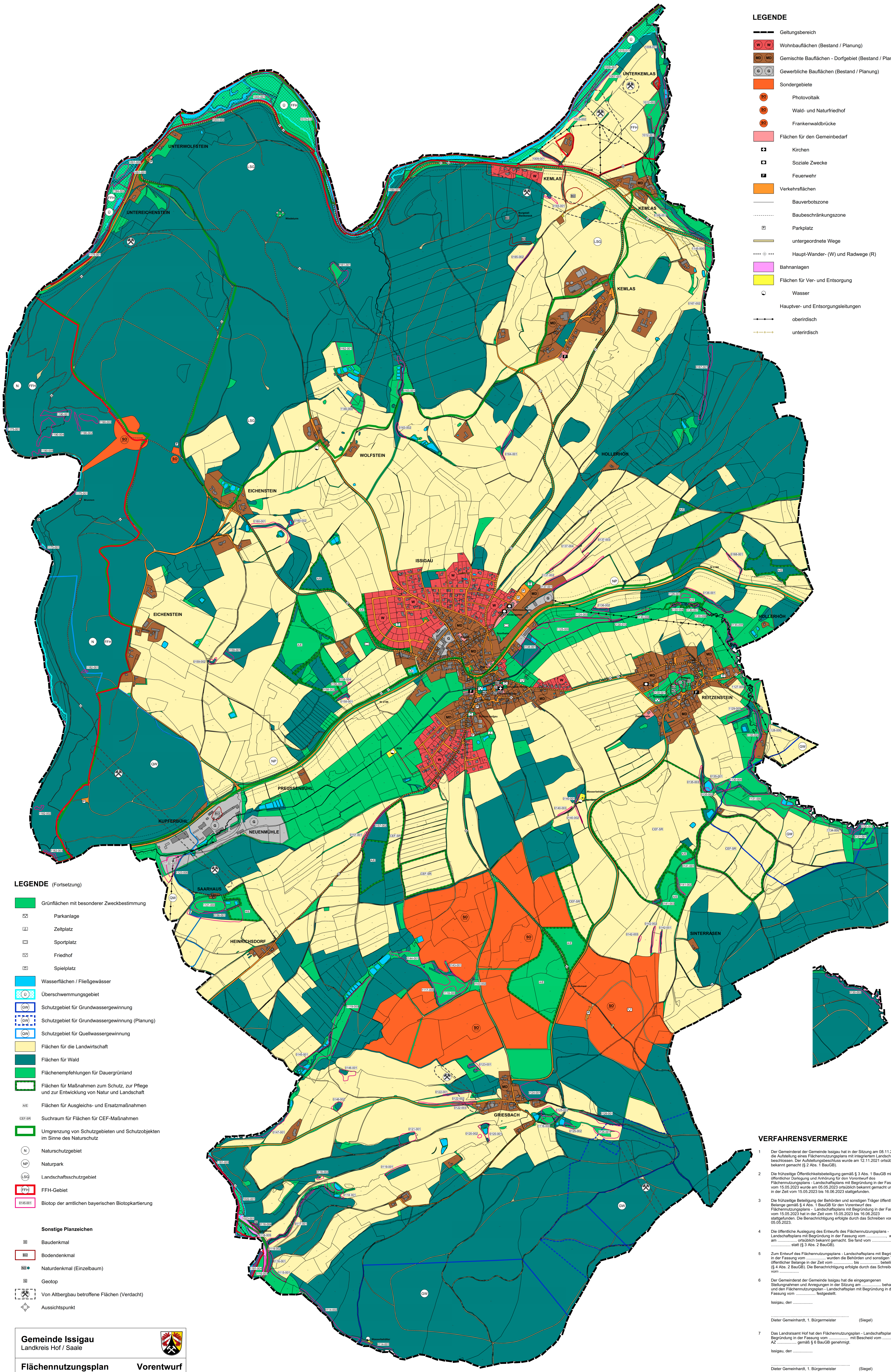


# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN GEMEINDE ISSIGAU

# M 1:5.000



### LEGENDE

- Geltungsbereich
- W W Wohnbauflächen (Bestand / Planung)
- MD MD Gemischte Bauflächen - Dorfgebiet (Bestand / Planung)
- G G Gewerbliche Bauflächen (Bestand / Planung)
- SO Sondergebiete
- SO Photovoltaik
- SO Wald- und Naturfriedhof
- SO Frankenaldbücke
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Kirchen
- Soziale Zwecke
- Feuerwehr
- Verkehrflächen
- Bauverbotszone
- Baubeschränkungszone
- Parkplatz
- untergeordnete Wege
- Haupt- und Radwege (R)
- Bahnanlagen
- Flächen für Ver- und Entsorgung
- Wasser
- Haupt- und Entsorgungsleitungen
- oberirdisch
- unterirdisch

### LEGENDE (Fortsetzung)

- Grünflächen mit besonderer Zweckbestimmung
- Parkanlage
- Zeltplatz
- Sportplatz
- Friedhof
- Spielplatz
- Wasserflächen / Fließgewässer
- Überschwemmungsgebiet
- Schutzgebiet für Grundwassergewinnung
- Schutzgebiet für Grundwassergewinnung (Planung)
- Schutzgebiet für Quellwassergewinnung
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Flächenempfehlungen für Dauergrünland
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
- Schraum für Flächen für CEF-Maßnahmen
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutz
- Naturschutzgebiet
- Naturpark
- Landschaftsschutzgebiet
- FFH-Gebiet
- Biotop der amtlichen bayerischen Biotopkartierung
- Sonstige Planzeichen
- Baudenkmal
- Bodendenkmal
- Naturdenkmal (Einzelbaum)
- Geotop
- Von Altbau betonte Flächen (Verdacht)
- Aussichtspunkt

### VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat der Gemeinde Issigau hat in der Sitzung am 08.11.2021 die Aufstellung eines Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 12.11.2021 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans - Landschaftsplans mit Begründung in der Fassung vom 15.05.2023 wurde am 05.05.2023 ortsüblich bekannt gemacht und hat in der Zeit vom 15.05.2023 bis 16.06.2023 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans - Landschaftsplans mit Begründung in der Fassung vom 15.05.2023 hat in der Zeit vom 15.05.2023 bis 16.06.2023 stattgefunden. Die Benachrichtigung erfolgte durch das Schreiben vom 05.05.2023.
- Die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Flächennutzungsplans - Landschaftsplans mit Begründung in der Fassung vom ..... wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Sie fand vom ..... bis ..... statt (§ 3 Abs. 2 BauGB).
- Zum Entwurf des Flächennutzungsplans - Landschaftsplans mit Begründung in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt (§ 4 Abs. 2 BauGB). Die Benachrichtigung erfolgte durch das Schreiben vom .....
- Der Gemeinderat der Gemeinde Issigau hat die eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen in der Sitzung am ..... behandelt und den Flächennutzungsplan - Landschaftsplan mit Begründung in der Fassung vom ..... festgestellt.
- Das Landratsamt Hof hat den Flächennutzungsplan - Landschaftsplan mit Begründung in der Fassung vom ..... gemäß § 9 BauGB genehmigt.

Issigau, den .....

Dieter Gemeinhardt, 1. Bürgermeister (Siegel)

Dieter Gemeinhardt, 1. Bürgermeister (Siegel)

8 Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans - Landschaftsplans mit Begründung wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan - Landschaftsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan - Landschaftsplan mit Begründung ist damit rechtsverbindlich. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Issigau, den .....

Dieter Gemeinhardt, 1. Bürgermeister (Siegel)

<b>Gemeinde Issigau</b> Landkreis Hof / Saale	
<b>Flächennutzungsplan</b> mit integriertem Landschaftsplan	<b>Vorentwurf</b>
Stand: 15.05.2023	M 1:5.000
Planverfasser: iF IdeenFinden GmbH Breitenbrunner Weg 16 95632 Wunsiedel	Gemeinde Issigau Dorfplatz 2 95188 Issigau