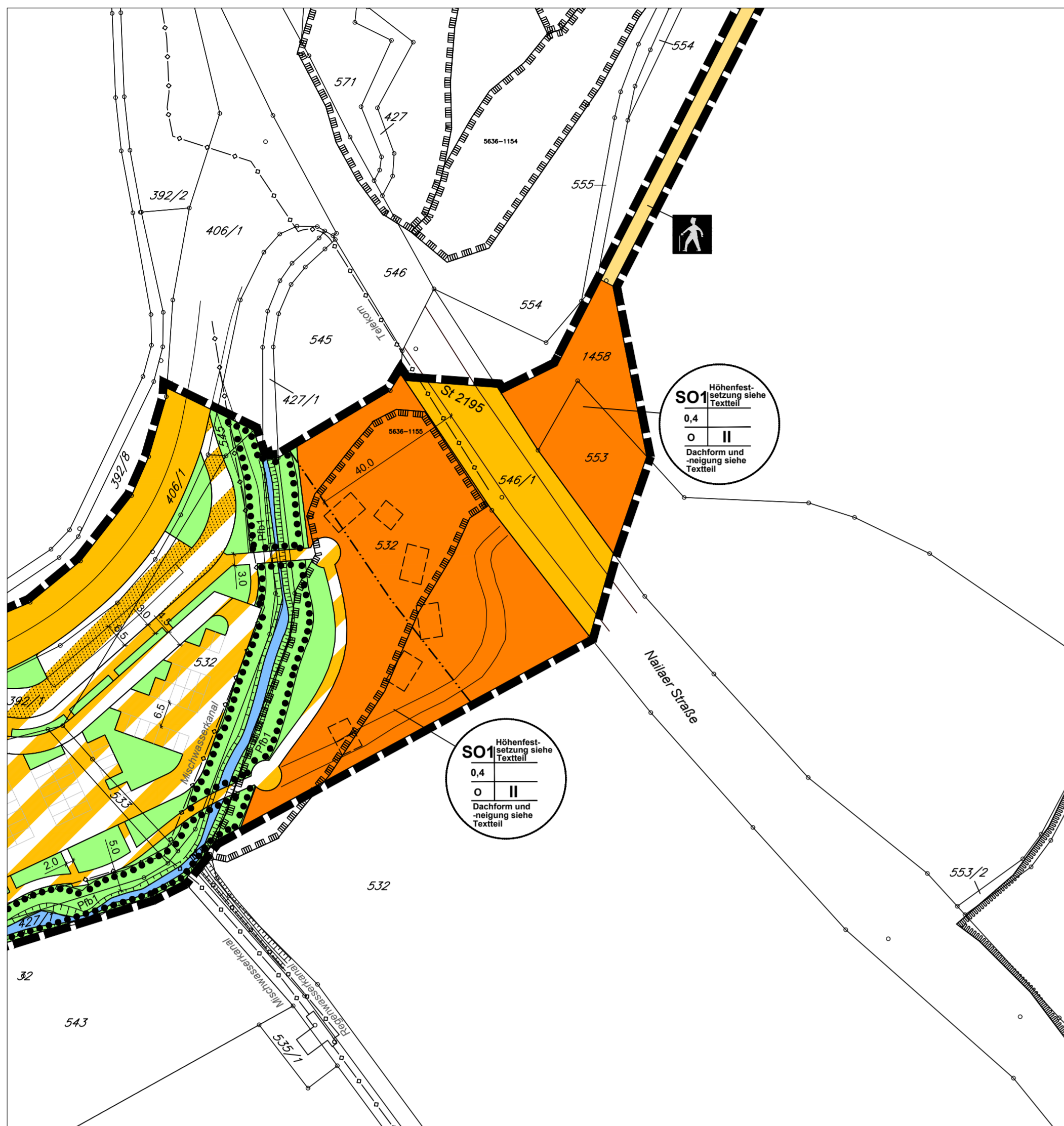
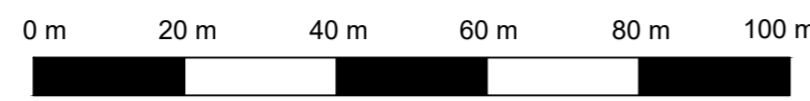


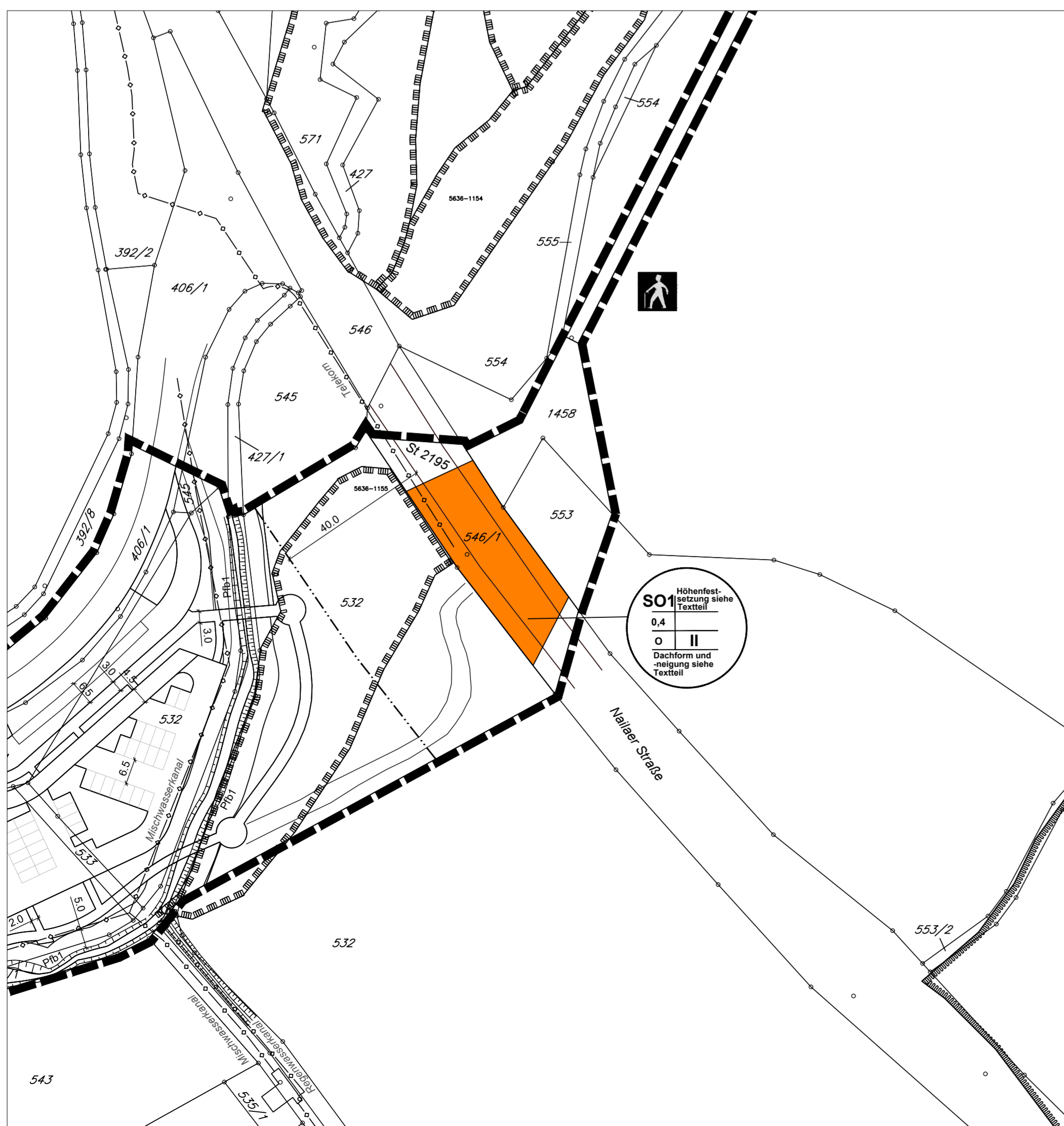
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Frankenwaldbrücke" - Blatt 3 - Nebenzeichnung SO1

Gemeinde: Lichtenberg und Issigau
 Gemarkung: Lichtenberg, Eichenstein, Issigau und Reitzenstein
 Landkreis: Hof

M 1 : 1.000
 (im Original)



Nebenzeichnung:
 Zulässigkeit von Art und Maß der baulichen Nutzungen in der Ebene oberhalb der planfestgestellten Fläche als öffentliche Verkehrsfläche (Bereich der St 2195)



Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenerverordnung 1990 - PlanZV 90)

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- SO** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
- geplante Gebäude im Bereich Besucherzentrum
- geplante Höllental- und Lohbachtalbrücke mit zugehörigen baulichen Anlagen
- geplanter barrierefreier Aufgang (Aufzuganlage)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- 0,4** Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, überbaubare Fläche, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- o** offene Bauweise
- Füllschema der Nutzungsschablone
- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Wand- und Gebäudehöhe |
| Grundflächenzahl (GRZ) | |
| Bauweise | max. Zahl Vollgeschosse |
| Dachform- und Dachneigung | |

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung hier: Parkplatz mit Zuwegung zum Besucherzentrum
- Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung hier: Bushaltestelle
- Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung hier: bestehende Waldwege als Zuwegung zu den Brücken inkl. Bereiche für Themenstationen und Informationsstelen
- P** Parkplatz mit Zuwegung zum Besucherzentrum
- Waldwege als Zuwegung zu den Brücken

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- öffentliche Grünflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16a und 16b BauGB)

- Wasserflächen
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft hier: Ausgleichsfläche
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) BauGB
- Pflg / Pflb** Pflanzgebot / Pflanzbindung

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 1 Abs. 4 BauNVO)

Nachrichtliche Übernahme

(§ 9 Abs. 6 BauGB)

Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts hier: geschützte Biotope mit Biotopnummer
- Naturschutzgebiet hier: Höllental und Thüringische Muschwitz
- Landschaftsschutzgebiet hier: LSG "Frankenwald" im Gebiet der Landkreise Hof, Kronach und Kulmbach und LSG "Saaletal" im Gebiet der Stadt Hof und des Landkreises Hof
- FFH-Gebiet hier: Selbitz, Muschwitz und Höllental
- Naturdenkmal hier: Stadthag mit Schloßberg und Burgruine

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

- Umgrenzung von Bodendenkmälern Umgrenzung von Ensemble hier: Altstadt Lichtenberg
- D** Baudenkmäler
- räumlicher Umfang Baudenkmäler

Hinweise

- Katastergrenze 954/2 Flurstücksnummer
- Gemarkungsgrenze Gemeindegrenze
- oberirdische Versorgungsleitungen und -anlagen unterirdische Versorgungsleitungen und -anlagen
- Maßzahl in Meter 44 Gebäudenummer
- bestehende Gebäude
- Höhenlinie mit Höhenangaben über NN
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzender Bebauungspläne
- Baubeschränkungszone
- Böschung
- vorhandene (Wald-/)Wege (Lage ungenau)
- Umgrenzung des 1,42 ha großen Bereichs mit Fichtenmonokulturen als Ausgleichsfläche

VERFAHRENSVERMERKE

Bebauungsplan im Regelverfahren

Aufstellungsbeschluss Stadt Lichtenberg nach § 2 (1) BauGB	08.07.2019
Ortsübliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss	31.01.2020
Aufstellungsbeschluss Gemeinde Issigau nach § 2 (1) BauGB	01.07.2019
Ortsübliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss	31.01.2020
Billigung des Vorentwurfs und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung	
Ortsübliche Bekanntmachung frühzeitige Beteiligung	31.01.2020
Öffentliche Auslegung nach § 3 (1) und § 4a (4) BauGB	03.02.2020 - 03.03.2020
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) und § 4a (4) BauGB	03.02.2020 - 03.03.2020
Billigung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss	
Ortsübliche Bekanntmachung Auslegungsbeschluss	
Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) und § 4a (4) BauGB	
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) und § 4a (4) BauGB	
Satzungsbeschluss nach § 10 (1) BauGB	
Ausfertigung	
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Lichtenberg, Datum _____
Vorsitzender Planungsausschuss "Frankenwaldbrücke" Kristian von Waldentfels	
Ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB	
Damit wurden der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich	Lichtenberg, Datum _____
Vorsitzender Planungsausschuss "Frankenwaldbrücke" Kristian von Waldentfels	

Planungsverband "Frankenwaldbrücke"

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN

mit integriertem Grünordnungsplan und örtlichen Bauvorschriften

Frankenwaldbrücke

Zeichnerischer Teil

ENTWURF

Plandatum: 22.11.2022

Ingenieurbüro Gansloser
 GmbH & Co. KG
 Robert-Bosch-Straße 1
 89568 Hermingen
 Telefon: 07322 - 9622 - 0
 Telefax: 07322 - 9622 - 50



Es gelten:

Baugesetzbuch (BauGB)	in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert am 08.10.2022 (BGBl. I S. 1726)
Baunutzungsverordnung (BauNVO)	in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert am 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
Planzeichenerverordnung (PlanZV)	in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) zuletzt geändert am 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
Bayerische Bauordnung (BayBO)	in der Fassung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588) zuletzt geändert am 25.05.2021 (GVBl. S. 286)
Stand Liegenschaftskataster:	Mai 2021 (Plan im UTM- Koordinatensystem)