

Bekanntmachung

Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan

„Solarpark Issigau Reitzenstein“, Gemarkung Issigau / Reitzenstein, Gemeinde Issigau

hier: Bekanntmachung der Beschlüsse zum Bauleitplanverfahren und Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Issigau hat in seiner Sitzung am 25.01.2021 die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan, Sondergebiet „Solarpark Issigau Reitzenstein“, Gemarkung Issigau / Reitzenstein beschlossen. In seiner Sitzung am 20.12.2021 hat der Gemeinderat beschlossen, den Geltungsbereich der Bauleitplanung zu ändern. Diese Änderung und somit der neue Geltungsbereich beinhalten nun folgende Grundstücke:

Flurnummern der Gemarkung Issigau:

297, 298, 301, 302, 302/2, 303, 304, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346/2, 347, 355, 356, 357/2, 358, 359

Flurnummern Gemarkung Reitzenstein:

406, 422, 427, 428, 428/2, 429, 430, 430/2, 434, 435, 398/2

In der Zeit vom 09.08.2021 bis 10.09.2021 erfolgte die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, in der Zeit vom 09.08.2021 bis 10.09.2021 die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden. Über die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Gemeinderatssitzung am 20.12.2021 Beschluss gefasst. In der gleichen Sitzung wurde der Planentwurf gebilligt. Der gebilligte und zur öffentlichen Auslegung bestimmte Entwurf in der Fassung vom 19.12.2021 umfasst Grundstücke bzw. Teilflächen (TF) von Grundstücken vorgenannter Flur-Nummern.

Der überplante Bereich (Geltungsbereich) liegt innerhalb bestehender landwirtschaftlicher Flächen mit einer Größe von gesamt 801.428,45 m². Im Bebauungsplan sollen Regelungen getroffen werden, die auch die Zulässigkeit, den Standort und die Größe von Solaranlagen festlegen.

Die Entwurfsplanungen mit Datum vom 19.12.2021 samt Entwurf der Begründung wurde vom Ingenieurbüro IBW, Schillerstraße 33, 95346 Stadtsteinach erstellt.

Diese Unterlagen zur Bauleitplanung liegen zu jedermanns Einsicht in der Zeit vom

14.01.2022 – 14.02.2022

In der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Lichtenberg, Rathaus Lichtenberg, Marktplatz 16, 95192 Lichtenberg, 1. OG, Zimmer 7 und zusätzlich in der

Nebenstelle, im Rathaus Issigau, Dorfplatz 2, 95188 Issigau, Gemeindkanzlei, während der üblichen Dienstzeiten aus. Diese sind wie folgt:

Öffnungszeiten Lichtenberg:

Montag bis Freitag: 08:15 bis 12:00 Uhr

Montag: 14:00 bis 18:30 Uhr

Donnerstag: 14:00 bis 16:30 Uhr

Öffnungszeiten Issigau

Montag bis Freitag: 08:15 bis 12:00 Uhr

Montag: 17:00 bis 18:30 Uhr

Aufgrund der momentanen Auflagen bzgl. Corona-Pandemie, ist eine Einsichtnahme nur nach vorheriger Terminabsprache und auch nur einzeln möglich. Bitte um telefonische Terminabstimmung unter

Lichtenberg: 09288 9737 10

Issigau: 09293 301

Nach § 3 Abs. 1 Planungssicherstellungsgesetz (PlanSiG) in Verbindung mit § 3 Abs. 1 BauGB wird der Vorentwurf des Bebauungsplanes durch Veröffentlichung im Internet unter der Internet-Adresse der Verwaltungsgemeinschaft Lichtenberg unter: **www.vg-lichtenberg.de** ausgelegt. Die Öffentlichkeit kann sich dort über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und sich in innerhalb der o.g. Frist äußern.

Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

Maßnahmen zur Minderung oder zum Ausgleich von Umweltauswirkungen

Beschreibung der zu erwartenden nachteiligen Auswirkungen

Zusätzliche Angaben zu den Schutzzütern

Hinweis auf die zu erwartenden Emissionen

Umweltrelevante Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung

Anregungen, Vorschläge und Einwendungen zur Planung können während dieser Frist schriftlich oder zur Niederschrift bei der Verwaltungsgemeinschaft Lichtenberg, Marktplatz 16, 95192 Lichtenberg abgegeben werden. Für Auskünfte steht während der allgemeinen Dienstzeit Herr Jäger unter 09288 9737 10, bzw. Herr Gemeinhardt unter 09293 301 zur Verfügung.

Wird eine öffentliche Erörterung über Ziele und Zweck der Planung von einer größeren Anzahl von Bürgern gewünscht, wird der Termin für die öffentliche Veranstaltung in gleicher Weise durch Veröffentlichung im Amtsblatt bekannt gemacht.

Gemeinde Issigau, den 03.01.2022



Gemeinhardt
Erster Bürgermeister